

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№1 пер. Кинопрокатный  
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь жилых помещений - 8678,30 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025г.	<b>380824,2108</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1511210,55
	Электороэnergия мест общего пользования	495167,62
	<b>Плата за использование общего имущества</b>	<b>2006378,17</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1506855,29
	Электороэnergия мест общего пользования	490427,87
	<b>Плата за использование общего имущества</b>	<b>1997283,16</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	замена кранов на розливе отопления, холодного водоснабжения в подвале	8060,91
	замена тяговых канатов лифта п1	78371,49
	ремонт центральной платы управления лифтом	3690,75
	подготовка и поверка общедомовых приборов учета	17273,68
	работы по обследованию дымоходов кв 131	990,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ( технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, вентканалов.	479759,60
	Плата за управление	165529,89
	Расходы на расчетно-ремонтное обслуживание	41863,10
	техническое обслуживание теплового пункта	183633,60
	техническое обслуживание шкафа насосной автоматики системы пожаротушения	30272,00
	Электороэnergия мест общего пользования	507785,56
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъездов, покос, механизированная уборка в зимнее время)	535190,76
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2052421,34</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г</b>	<b>325686,03</b>
Справочно :		
	<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026г</b>	<b>56823,91</b>

Директор ООО УК "Наш Дом "



Л.В.Лагутченкова